

Proposed Fee for the Preparation of an Environmental Impact Report for Development of the Grellich Ranch Subdivision and 49er Village RV Resort Expansion Project in the City of Plymouth

Labor	Grand Total (All Tasks)	Task Phases																							
		Project Initiation Meeting	Review of City Documents and Data Collection	Conduct/Attend Scoping Session/Project Description	Preparation to Register and Documentation (COAL)	Project Management	Technical Studies	Attend and Present at Commission and City Council Meetings	Prepare Administrative Draft EIR	Draft EIR and Mitigation Monitoring and Reporting Plan (MMRP)	Response to Comments (RTG)	Final EIR (FEIR)													
Chris Stabenfeldt - Project Manager/Principal Environmental Planner	\$ 210.00	167	\$ 85,070.00	8	\$ 1,480.00	0	\$ -	8	\$ 1,680.00	1	\$ 210.00	75	\$ 15,750.00	0	\$ -	28	\$ 5,880.00	16	\$ 3,360.00	20	\$ 4,200.00	8	\$ 1,680.00	3	\$ 630.00
Michelle Wilson - Assistant Project Manager/CEQA Task Manager/Senior Environmental Planner/Senior Biologist	\$ 185.00	251	\$ 46,435.00	8	\$ 1,480.00	8	\$ 1,480.00	24	\$ 4,440.00	1	\$ 185.00	75	\$ 13,875.00	7	\$ 1,295.00	28	\$ 5,180.00	40	\$ 7,400.00	24	\$ 4,440.00	32	\$ 5,920.00	4	\$ 740.00
Amberly Morgan - Senior Environmental Planner	\$ 150.00	246	\$ 36,900.00	0	\$ -	0	\$ -	24	\$ 3,600.00	10	\$ 1,500.00	10	\$ 1,500.00	7	\$ 1,050.00	5	\$ 750.00	120	\$ 18,000.00	40	\$ 6,000.00	20	\$ 3,000.00	10	\$ 1,500.00
Jed McLaughlin - Staff Environmental Planner	\$ 145.00	246	\$ 21,770.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	120	\$ 17,400.00	8	\$ 1,160.00	8	\$ 1,160.00	10	\$ 1,450.00
Matteo Rodriguez - Associate Environmental Planner	\$ 105.00	290	\$ 30,650.00	4	\$ 420.00	12	\$ 1,260.00	40	\$ 4,200.00	10	\$ 1,050.00	10	\$ 1,050.00	0	\$ -	0	\$ -	120	\$ 12,600.00	40	\$ 4,200.00	24	\$ 2,520.00	30	\$ 3,150.00
Mark Morse - Senior Environmental Planner	\$ 165.00	50	\$ 8,250.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	50	\$ 8,250.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Seth Myers - Air Quality/Greenhouse Gas/Noise Task Manager	\$ 175.00	26	\$ 4,550.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	26	\$ 4,550.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Rosay Warden - Staff Environmental Planner	\$ 105.00	127	\$ 11,335.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	127	\$ 11,335.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Andrew Kopania - Water Resources Task Manager	\$ 225.00	160	\$ 36,000.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	140	\$ 31,500.00	0	\$ -	20	\$ 4,500.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Lourdes Gonzalez-Perilla - Biological Resources QA/QC	\$ 175.00	1	\$ 175.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 175.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Keith Kwan - Biological Resources/Regulatory Permitting Task Manager	\$ 155.00	20	\$ 3,100.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	20	\$ 3,100.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Molly Erlos - Principal Biologist	\$ 230.00	2	\$ 460.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 460.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Lisa Westwood - Cultural Resources QA/QC	\$ 300.00	8	\$ 2,400.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	8	\$ 2,400.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Jeremy Adams - Cultural Resources Task Manager/Senior Architectural Historian	\$ 170.00	16	\$ 2,720.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	16	\$ 2,720.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Thera Fuerstenberg - Senior Archaeologist	\$ 160.00	17	\$ 2,720.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	17	\$ 2,720.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Caroline Henselman - GIS Specialist	\$ 140.00	35	\$ 4,900.00	0	\$ -	0	\$ -	8	\$ 1,120.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	5	\$ 700.00	20	\$ 2,800.00	2	\$ 280.00	0	\$ -	0	\$ -
Laura Reese - Publications	\$ 100.00	92	\$ 9,200.00	0	\$ -	0	\$ -	4	\$ 400.00	0	\$ -	0	\$ -	11	\$ 1,100.00	5	\$ 500.00	30	\$ 3,000.00	28	\$ 2,800.00	8	\$ 800.00	4	\$ 400.00
Toni Clark - Contracts Manager	\$ 155.00	4	\$ 620.00	2	\$ 310.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 310.00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
Total Labor	\$ 2,548,455.00	1658	\$ 258,455.00	22	\$ 3,890.00	20	\$ 2,740.00	108	\$ 15,440.00	22	\$ 2,945.00	170	\$ 32,175.00	386	\$ 64,915.00	71	\$ 13,010.00	536	\$ 77,310.00	162	\$ 23,080.00	100	\$ 15,080.00	61	\$ 7,870.00
Other Costs	\$ 3,260.00	\$ 3,260.00	\$ 100.00	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 21.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 98.00	\$ 112.00	\$ 16.80	\$ 77.00	\$ 550.00	\$ 40.00	\$ 600.00	\$ 428.40	\$ 14.00	\$ -	\$ 5.60	\$ 84.00	\$ 684.00	
ODCs/reimbursables	\$ 3,260.00	\$ 3,260.00	\$ 100.00	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 21.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 98.00	\$ 112.00	\$ 16.80	\$ 77.00	\$ 550.00	\$ 40.00	\$ 600.00	\$ 428.40	\$ 14.00	\$ -	\$ 5.60	\$ 84.00	\$ 684.00	
Mark-up on ODCs/reimbursables	14.0%	\$ 458.40	\$ 114.00	\$ -	\$ 171.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 788.00	\$ 912.00	\$ 136.80	\$ 627.00	\$ 45.60	\$ 56.00	\$ 84.00	\$ 684.00	\$ 114.00	\$ -	\$ 7.84	\$ 117.60	\$ 901.60	
Total for ODCs/reimbursables	\$ 3,718.40	\$ 3,718.40	\$ 214.00	\$ -	\$ 321.00	\$ -	\$ -	\$ 21.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 886.00	\$ 1,024.00	\$ 153.60	\$ 734.00	\$ 90.60	\$ 96.00	\$ 684.00	\$ 1,112.40	\$ 114.00	\$ -	\$ 13.44	\$ 95.60	\$ 785.60	
Travel	\$ 168.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Mark-up on Travel	14.0%	\$ 23.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total for Travel	\$ 191.52	\$ 191.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 191.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
GHD, Inc.	\$ 96,780.00	\$ 96,780.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 96,780.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
BRM Design Group	\$ 23,350.00	\$ 23,350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23,350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
EMIG Incorporated	\$ 22,000.00	\$ 22,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total Sub-Contractors	\$ 142,130.00	\$ 142,130.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 142,130.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Mark-up on Sub-Contractors	12.0%	\$ 17,055.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,055.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total for Sub-Contractors	\$ 159,185.60	\$ 159,185.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 159,185.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total Other Costs	\$ 162,865.52	\$ 162,865.52	\$ 114.00	\$ -	\$ 371.00	\$ -	\$ -	\$ 21.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 191.52	\$ 1,024.00	\$ 153.60	\$ 734.00	\$ 90.60	\$ 96.00	\$ 684.00	\$ 1,112.40	\$ 114.00	\$ -	\$ 13.44	\$ 95.60	\$ 785.60	
Total Estimate	\$ 4,111,320.52	\$ 4,111,320.52	\$ 4,004.00	\$ 2,740.00	\$ 15,611.00	\$ 2,945.00	\$ 32,175.00	\$ 64,915.00	\$ 71,320.00	\$ 77,496.40	\$ 13,103.60	\$ 77,496.40	\$ 23,170.60	\$ 15,115.60	\$ 8,554.00										